



德明科大賃居生座談會 租屋安全與問題面面觀



生輔組黃力組長致贈感謝旗



崔媽媽基金會曹筱筠主任精闢的演說

德明財經科技大學 3 月 6 日召開校外租屋同學「112 學年度第 2 學期賃居生座談會」，針對租屋訊息、環境之篩選與租約內容應記載事項及不得記載事項、租屋安全評核及災害防範等層面深入淺出點出租屋問題及陷阱，強化學生對於「賃居安全」之認知及判斷能力。

本次講座邀請崔媽媽基金會曹筱筠組長擔任主講，標題為「租屋安全與問題面面觀--租屋眉角」，由德明科大生輔組黃力組長引言介紹並致贈感謝錦旗。黃組長在介紹講座時特別提及租屋時應注意的相關問題，並提醒校外租屋同學遇有任何租屋糾紛時，應適時向學校反映，並尋得有利的解決方案。曹組長在崔媽媽基金會任職多年，受理各種租屋的法律問題並經常受邀至各大專校院演講，並在租屋法律層面上有非常豐富的經驗提供同學們參考。其講授內容從租屋之前、中、後應注意那些細節，與房東之間的各種權益問題，透過時事、圖片及案列分享讓同學們更能了解租房子時應考量的事項為何、陷阱在那裏？訂約時在內容細節上要注意什麼？租屋之安全評核是否符合教育部之規範及租屋糾紛案件等多方面去探討，並提供協助與解決之道。

會後承辦簡教官特別提醒同學，現在寒流一波接著一波到來，各同學租屋處所之熱水器如安裝在室內者，應建議房東換裝具有強制排氣之熱水器或電熱水器並注意洗澡時要保持通風，避免一氧化碳中毒，危害生命；並且要注意居住處所周遭環境及是否有可疑人物出現並預作處置，以維自身安全。

此次活動講授內容十分切合實際，與會同學莫不聚精會神聆聽獲益良多，會後生輔組提供精美實用的小禮物送給與會同學，讓同學們感受到校方的用心與關懷。

聯絡人：學務處生輔組 簡瑞清教官 聯絡電話：(02) 2658-5801 轉 2254