|  |
| --- |
| **德明財經科技大學--賃居學生關懷(安全)訪視表** |
| 系籍： 學號： 姓名： 電話： 檢核日期： |
| 租賃地址 房東姓名: 房東電話：  |
| 項目 | 項次 | 訪視內容 | 訪視情形 | 備考 |
| 是 | 否 |
| **安全必檢項目** | 1 | 是否為木造隔間套房（雅房）或鐵皮加蓋？ |  |  | 1. 木造□ 鐵皮加蓋□
2. 請學生(家長)盡速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
 |
| 2 | 室內電線（延長線）是否符合要求？ |  |  | 1. 同時插入多種或高耗能電器設備是□否□
2. 髒污、破損或綑綁是□否□
 |
| 3 | 是否設址火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器) |  |  | 1. 位置：客廳□房間□走道□
2. 功能正常是□否□
 |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? |  |  | 1. 功能正常是□否□
2. 乾粉□泡沫□ CO2□大樓消防箱□
3. 位置：客廳□走道□ 門口□
4. 使用期限：
 |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? |  |  | 1. 走道寬度達75公分是□否□
2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是□否□
3. 單一出入口是□否□
4. 鐵窗預留逃生口是□否□
5. 大樓設置緩降梯設備是□否□
 |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? |  |  | 1. 強制排氣熱水器是□否□符合安全需求，達到強制排氣效果。
2. 瓦斯裝設位置是□否□引起一氧化碳中毒之疑慮，請簡述：
 |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? |  |  | 大門□ 保全□ 感應卡□ |
| **安全輔助項目** | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字10708039692號) |  |  | 1. 符合旨揭建物辦理公安申報是□否□
2. 提醒房東配合辦理公安申報是□否□
 |
| 9 | 建築物內或周邊監視器功能是否常？ |  |  | 大門口□　樓梯□　走道□其他： |
| 10 | 建築物內或周遭停車場所是否設有照明？ |  |  | 門口□　走道□　其他： |
|  | 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約？ |  |  | 租賃建物業者自訂契約□未簽立契約□ |
| **宣導項目** | 12 | 學生是否知道逃生通道及逃生要領？ |  |  | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是□否□
2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是□否□
 |
| 13 | 學生是否瞭解用電安全常識? |  |  | 1. 學生瞭解延長線使用方式 是□否□
2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是□否□
 |
| 簽章 | 房東 |  | 學生 |  |
| 訪視者(各校代表) |  | 陪同人員 |  |
| **賃居訪視照片** |
| 張貼訪視照片(賃居門牌) | 張貼訪視照片(房間) |
| 張貼訪視照片(消防設備:住警器) | 張貼訪視照片(消防設備:滅火器) |
| 張貼訪視照片(熱水器及安裝位置) | 張貼訪視照片(逃生通道或鐵窗) |
| **訪視結果** |
| □**符合需求** | □**追蹤改進情形** |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向□其他： | 建議改善事項：□持續掌握房東改善情形□通知家長、學生儘速搬遷□持續掌握追蹤管制，紀錄備查(建議改善事項應通知學生、房東知悉) |
| 追蹤管制複查時間： 年　 月 日 |