|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **德明財經科技大學--賃居學生關懷(安全)訪視表** | | | | | | | | |
| 系籍： 學號： 姓名： 電話： 檢核日期： | | | | | | | | |
| 租賃地址 房東姓名: 房東電話： | | | | | | | | |
| 項目 | 項次 | 訪視內容 | | | 訪視情形 | | 備考 | |
| 是 | 否 |
| **安全必檢項目** | 1 | 是否為木造隔間套房（雅房）或鐵皮加蓋？ | | |  |  | 1. 木造□ 鐵皮加蓋□ 2. 請學生(家長)盡速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 | |
| 2 | 室內電線（延長線）是否符合要求？ | | |  |  | 1. 同時插入多種或高耗能電器設備是□否□ 2. 髒污、破損或綑綁是□否□ | |
| 3 | 是否設址火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器) | | |  |  | 1. 位置：客廳□房間□走道□ 2. 功能正常是□否□ | |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? | | |  |  | 1. 功能正常是□否□ 2. 乾粉□泡沫□ CO2□ 大樓消防箱□ 3. 位置：客廳□走道□  門口□ 4. 使用期限： | |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | |  |  | 1. 走道寬度達75公分是□否□ 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」 是□否□ 3. 單一出入口是□否□ 4. 鐵窗預留逃生口是□否□ 5. 大樓設置緩降梯設備是□否□ | |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | | |  |  | 1. 強制排氣熱水器是□否□符合安全需求，達到強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置是□否□引起一氧化碳中毒之疑慮，請簡述： | |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | |  |  | 大門□ 保全□ 感應卡□ | |
| **安全輔助項目** | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字10708039692號) | | |  |  | 1. 符合旨揭建物辦理公安申報是□否□ 2. 提醒房東配合辦理公安申報是□否□ | |
| 9 | 建築物內或周邊監視器功能是否常？ | | |  |  | 大門口□　樓梯□　走道□ 其他： | |
| 10 | 建築物內或周遭停車場所是否設有照明？ | | |  |  | 門口□　走道□　其他： | |
|  | 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約？ | | |  |  | 租賃建物業者自訂契約□ 未簽立契約□ | |
| **宣導項目** | 12 | 學生是否知道逃生通道及逃生要領？ | | |  |  | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材 操作方式是□否□ 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是□否□ | |
| 13 | 學生是否瞭解用電安全常識? | | |  |  | 1. 學生瞭解延長線使用方式  是□否□ 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知 是□否□ | |
| 簽章 | | 房東 |  | | | 學生 | |  |
| 訪視者  (各校代表) |  | | | 陪同人員 | |  |
| **賃居訪視照片** | | | | | | | | |
| 張貼訪視照片  (賃居門牌) | | | | 張貼訪視照片  (房間) | | | | |
| 張貼訪視照片  (消防設備:住警器) | | | | 張貼訪視照片  (消防設備:滅火器) | | | | |
| 張貼訪視照片  (熱水器及安裝位置) | | | | 張貼訪視照片  (逃生通道或鐵窗) | | | | |
| **訪視結果** | | | | | | | | |
| □**符合需求** | | | | | □**追蹤改進情形** | | | |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向  □其他： | | | | | 建議改善事項：  □持續掌握房東改善情形  □通知家長、學生儘速搬遷  □持續掌握追蹤管制，紀錄備查  (建議改善事項應通知學生、房東知悉) | | | |
| 追蹤管制複查時間： 年　 月 日 | | | |