



### 德明科大賃居學生座談會

### 強化租屋安全觀念與法律知能



柯學務長致贈感謝狀



崔媽媽基金會戴士捷律師精闢的演說

為提升校外賃居學生之居住安全意識與租屋法律知能，德明財經科技大學學務處校安中心於4月22日下午召開「校外賃居學生座談會」，邀集本校賃居學生及班級幹部共同參與，參加學生約60餘人，現場氣氛熱絡，互動良好。

本次座談會由柯學務長親自開場致詞，除表達學校對校外賃居學生安全之重視外，並進行活動引言及講師介紹，期勉同學在外租屋時應特別留意居住環境安全與契約權益問題，建立正確租屋觀念，確保自身居住安全與生活品質。

活動中特別邀請崔媽媽基金會戴士捷律師擔任專業講師，針對學生常見之租屋問題進行專題講授，內容涵蓋租賃契約重點條款說明、押金與租金規範、修繕責任歸屬及常見租屋糾紛案例解析等重要議題。戴律師透過實際案例分享，提醒學生於簽訂租賃契約前應詳閱條款內容，確認租屋處消防與逃生設備完善，並妥善保存相關文件，以維護自身權益。

為提升學生參與度與學習成效，會議中亦安排有獎徵答活動，透過問題互動方式加深學生對租屋相關法規與安全觀念之理解，現場學生踴躍參與，氣氛熱絡，充分展現良好學習成效。

德明財經科技大學表示，針對校外租屋的學生，學校將持續透過座談會及專題講座等方式，加強租屋安全與法律知能宣導，並建立完善輔導與通報機制，協助學生建立安全、安心的居住環境，共同營造友善且安全的校園與校外生活環境。

聯絡人：學務處校安中心 簡瑞清教官 聯絡電話：(02) 2658-5801 轉 2254