德明財經科技大學
Takming University of Science and Technology
校園新聞



德明科大校外賃居學生座談會　強化租屋安全觀念與法律知能



致贈感恩錦旗



崔媽媽基金會邱怡瑄律師精闢的演說

德明財經科技大學於 115 年 10 月 1 日圓滿舉辦 115 學年度第一學期「校外賃居學生座談會」，本次座談會由學生事務處生活輔導組主辦，旨在協助校外租屋學生掌握自身權益、強化安全意識，並預防潛在的租屋糾紛。活動特別邀請崔媽媽基金會專業講座邱怡瑄律師蒞校演講，為參與的賃居學生及學生幹部代表帶來結合理論與實務的精彩解析。

座談會於當日 17:30 至 19:30 在本校綜合大樓 A104 衛生教室分階段展開，吸引大批校外賃居學生與幹部代表踴躍參與。生輔組簡教官於開場致詞時強調，學校高度關切學生的校外生活與居住安全，校外賃居更是大學生活的重要課題，希望透過定期舉辦座談會，搭起學校與學生間的溝通橋樑，並引入外部專業資源，成為賃居學生的堅實後盾。

本次講座的核心焦點為租屋法律常識與風險防範。崔媽媽基金會邱怡瑄律師以其豐富的實務經驗，深入淺出地為同學們講解「租屋應注意事項」及「簽約時需注意地方」。邱律師特別提醒，簽訂租賃契約前務必仔細審閱各項條款，包括押金返還條件、修繕責任歸屬、水電費計算方式等常見爭議點，並現場傳授如何辨識不平等條約的實用技巧，避免因一時疏忽而陷入合約陷阱。

活動後半段的互動 QA 時間氣氛熱烈，同學們紛紛就自身遭遇的租屋疑難雜訊向律師請益。邱律師皆逐一給予專業且實用的法律建議，令在場師生獲益匪淺。

德明財經科大生輔組表示，未來將持續辦理相關權益與安全宣導活動，全面落實校外賃居關懷，期盼透過法治教育的深耕，提升學生的自我保護能力，營造更安全、安心的校外求學與居住環境。

聯絡人：學務處生輔組　簡瑞清教官　聯絡電話：（02）2658-5801 轉 2254