



德明財經科技大學—校外賃居學生「居住安全」座談會



(圖左)黃力組長引言並致贈感謝旗



(圖右)崔媽媽基金會馮麗芳主任精闢的演說

德明財經科技大學 5 月 5 日舉辦「109 學年度第 2 學期校外賃居學生座談會」，由於近來校外租屋處所常有火災發生、一氧化碳中毒及租屋糾紛事件履見不鮮，有鑒於此，該校生輔組特別邀請崔媽媽基金會專家學者，以租屋防身術為主題，探討「租屋權益及安全」，從租屋簽約開始談起、如何簽定合乎自己權益的契約、自己權益該如何維護？遇到糾紛該循何種管道尋求協助？租屋安全如何檢視及如何防範一氧化碳中毒等層面詳加探討並宣導用電常識及電費計算方式，以深入淺出外加影片說明的方式與同學們分享，以提昇學生對於「校外租屋」安全之認知及判斷能力。

本次座談邀請崔媽媽基金會馮麗芳主任為「租屋安全與權益的探討」擔任主講，該校生輔組黃力組長在講座開場時提及請同學在租屋時要特別注意住所之消防設施是否符合安全規範，租賃契約是否合情合理、並提醒校外租屋同學遇有任何租屋糾紛時，應適時向學校或崔媽媽基金會反應，尋得有利的解決方案。

馮主任在崔媽媽基金會任職多年，期間協助處理各種租屋問題及經常受邀演講，並在租屋問題層面上有非常豐富的處理經驗，講授時強調租屋應考量的事項為何？訂約時建議使用內政部所訂頒之定型化契約書？租屋之安全評核及租屋糾紛案件等多方面去探討，並提供協助與解決的方法，深獲同學們好評。

會後承辦人簡教官特別以最近發生的案例：出門沒有拔插頭，導致延長線走火發生火災案，說明延長線選購及使用方式之重要性。