



德明科大賃居生座談會 租客必知的租屋法律



黃力組長致贈感謝旗



昇正國際法律事務所戴士捷律師精闢的演說

德明財經科技大學 4 月 16 日召開校外租屋同學「113 學年度第 2 學期賃居生座談會」，針對租屋訊息、環境之篩選與租約內容應記載事項及不得記載事項、租屋安全評核及災害防範等層面深入淺出點出租屋問題及陷阱，強化學生對於「賃居安全」之認知及判斷能力。

本次講座邀請昇正國際法律事務所戴士捷律師擔任主講，標題為「租屋停、看、聽～租客必知的租屋法律」，由德明科大黃力組長引言介紹並致贈感謝錦旗。組長在介紹講座時特別提及租屋時應注意的相關問題，並提醒校外租屋同學遇有任何租屋糾紛時，應向學校反映，以尋得有利的解決方案。

戴律師在崔媽媽基金會任職法律志工，受理各種租屋的法律問題並經常受邀至各大專校院演講，並在租屋法律層面上有非常豐富的經驗提供同學們參考。其講授內容從租屋之前、中、後應注意那些細節，與房東之間的各種權益問題，透過時事、圖片及案列分享讓同學們更能了解租房子時應考量的事項為何？訂約時在內容細節上要注意什麼？租屋之安全評核是否符合教育部之規範及租屋糾紛案件等多方面去探討，並提供協助與解決之道。

會後承辦王教官特別提醒同學，在租屋前務必先檢查熱水器、各處開關插座、與各項電器用品之安全性能，尤其是瓦斯熱水器，應檢查是否裝設漏電斷路器，否則請房東加裝；其次，在入住後使用高耗能的電器，如電暖器、電磁爐等時，避免使用延長線，以免造成電線負荷過載而發生火災，危害生命安全。

聯絡人：學務處生輔組 王學偉教官 聯絡電話：(02) 2658-5801 轉 2256